

Anhay

RECHTSANWALT  
Mag. WOLFGANG RUCKENBAUER  
VERTEIDIGER IN STRAFSACHEN  
1010 WIEN, AN DER HÜLLEN 1/15  
ERSTE BANK (BLZ 20111) 310131-10350  
TELEFON 533 23 23, TELEFAX 535 04 23

An  
Dr. Erich Poszvek  
Öffentlicher Notar  
Fasangartengasse 4A/1  
1130 Wien

per Telefax 802 37 28 (2 Seiten)

Wien, am 11.11.2009  
WSTB

Sachwalterschaft Dr. Mathias Bürgermeister, verstorben 23.10.2009

Sehr geehrter Herr Notar Dr. Poszvek!

In oben bezeichneter Verlassenschaftssache darf ich Sie über meine ehemalige Bestellung zum Sachwalter für Herrn Dr. Bürgermeister informieren.

Ich erteile Ihnen daher nachstehende Informationen:

1. Als Auskunftspersonen können nachstehende Personen genannt werden:

Sohn Herr Mag. Michael Bürgermeister, geb 30.06.1967, 1120 Wien, Singrinergasse 26/8,  
Telefonnummer 8155365,

Tochter Frau Mag. Jane Bürgermeister, geb 19.01.1966, 1180 Wien, Gentzgasse 14/9/12

Schwester Berta Bürgermeister, 1130 Wien, Nöstlberggasse 17/1/1

2. Es gab keine Bestattungskostenvorsorge beim Wiener Verein.

3. Die Pension wurde von der Pensionsversicherungsanstalt angewiesen. Die Pensionszahlung, die in den Monat des Ablebens fällt und noch dem in meiner Kanzlei geführten Anderkonto gutgebucht wird, muß sodann von mir an die Pensionsversicherungsanstalt rücküberwiesen werden und ist im Vermögen nicht zu berücksichtigen.

## 4. Mir bekannte Vermögenswerte:

a) Anderkonto Nr 289 504 248/28 bei der Erste Bank AG:

Stand zum 30.10.2009

€ 1.710,80

b) Liegenschaft Top Nr 12 im Hause 1180 Wien, Gentzgasse 14/9

Wert nicht geschätzt

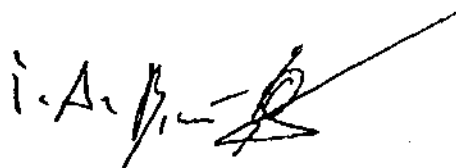
Ich darf diesbezüglich um Mitteilung ersuchen, auf welches Konto das Guthaben des Anderkontos abzüglich der seit dem Ableben angefallenen Kontoführungsspesen und eventuell angegebener und bezahlter Begräbniskosten zu überweisen ist und an wen restliche Vermögenswerte auszuhändigen sind.

Sollten Sie zu den angeführten Vermögenswerten, insbesondere zum Anderkonto, eine nähere Auskunft über den Stand zum Todestag benötigen, erteile ich mit diesem Schreiben die ausdrückliche Ermächtigung an Sie, bei der Erste Bank AG diesbezüglich anzufragen, und ersuche und beauftrage die Erste Bank AG, Ihrer Anfrage nachzukommen.

Ich verbleibe

mit vorzüglicher Hochachtung

RECHTSANWALT  
MAG. WOLFGANG RUCKENBAUER  
Verteidiger in Strafsachen  
1010 WIEN, AN DER HÖLLEN 1/15  
EO 28150220101 Tel. 633 23 23



---

## Notar

Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
To: jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

Sat, Dec 5, 2009 at 12:48 PM

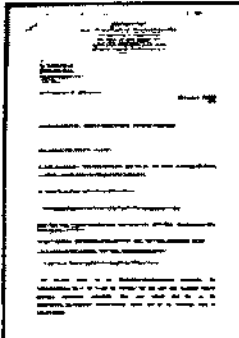
I have seen the Schlussbericht from Ruckenbauer (see attachment).  
It is most probable that Ruckenbauer only asked Dad and did nothing else.  
Nevertheless I think it would be wise and prudent on our part to do detective work  
(would you be willing to pay for an accountant?)

---

**Von:** jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>  
**An:** Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
**Gesendet:** Freitag, den 4. Dezember 2009, 12:28:32 Uhr  
**Betreff:** Re: Notar

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]



BÜRGERMEISTER sw-bericht.tif  
57K

---

## New development

---

Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
To: jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

Wed, Nov 11, 2009 at 4:00 PM

There is an important new development: I just phoned Onkel Hannes and he told me that there are two Bausparvertrage: one in Tante Dorli's name and one in Tante Bibi's name. Klartext: We can't sell what doesn't belong to us. The Nüstlbergergasse does NOT belong to us. Half of the ground belongs to us c.400m2 but it is worthless without a Baugenehmigung.

---

---

## Value of the Gentzgasse is 120,000 euros said neighbour.

---

jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>  
To: Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>

Wed, Nov 11, 2009 at 12:55 PM

Michael,

even commonsense would tell youhe Gentzgasse is not about half the value of the Nástlebergergasse

On Wed, Nov 11, 2009 at 11:50 AM, Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de> wrote:

There are a few problems with your calculations:

Tante Bibi owns roughly two thirds of the land and half of the house.  
Onkel Hannes also has a considerable share of the house.  
Add to that the Wohnbauförderung that needs to be paid back and the mortgage that needs to be paid back and the result is as follows:

Total Value: €600,000

Tante Bibi's share: c. 400,000

Onkel Hannes' share: c.50,000

Mortgage c. 50,000

Wohnbauförderung: c.30,000

Net value 530,000

Sum total to be divided by the three children:

€70,000

Your share: €23,333

Value of Gentzgasse: c.€240,000

Your share: €80,000

Sum total of what you would receive if both properties were to be sold:  
€103,000

In order to buy out our share of the flat you would need the 23K from the Nástlbergasse and an additional: €137,000.

Can you raise €137,000 by the end of the month?



---

## 2 Options

---

Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
To: jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

Sat, Nov 14, 2009 at 9:29 AM

You have basically two options:

1) You can either live in the Gentzgasse together with your dear, sweet brother and a lodger of Mark's choice or

2) You can move out and buy a flat of your own.

Which do you prefer?

Given that you have appallingly bad judgement (and my did you fuck up the sale of Laburnum Grove! Mark is still very angry (justifiably so) about how much money we lost on account of your bungling incompetence) and your habit of acting both rashly and stupidly (Ruckenbauer must love you!) I would strongly advise you to get advice from those who have more experience of the world. Why not phone Des and Hugo?

---

## Nästlbergergasse

---

Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
To: jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

Thu, Nov 12, 2009 at 9:54 AM

That is very generous of Tante Bibi but it is Onkel Hannes who will decide what will become of the flat since he is the owner.

The Wohnbauförderung is no longer our worry.

Nor is the mortgage on the house.

Given that we are not the owners we don't have to worry about it.

---

**Von:** jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

**An:** Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>

**Gesendet:** Mittwoch, den 11. November 2009, 21:43:40 Uhr

**Betreff:** Nästlbergergasse

Tante Bibi said she would ask you if you wish to move into the Nästlbergergasse.

This might assist you if you are very broke. However, right now it is not clear about the Wohnbauförderung, what is due, when and who will pay it etc or under what conditions.

---

---

## Notar

---

Michael Buergermeister <michbuerg@yahoo.de>  
To: jane burgermeister <jmburgermeister@gmail.com>

Fri, Dec 4, 2009 at 12:59 PM

It has been necessary to take essential steps: e.g. the pensions had to be stopped. Such action is responsible. In the course of such responsible action it has emerged that Dad had debts. For all further information please ask Hr Mag Hutz. He is the one with all the key information.

---

Do You Yahoo!?

Sie sind Spam leid? Yahoo! Mail verfügt über einen herausragenden Schutz gegen Massenmails.  
<http://mail.yahoo.com>

---